



ERTRAGREICH INVESTIEREN



**Ihr Garagen-Investment-Berater: Johann Bangerl**  
4707 Schlußberg | Grieskirchen | Bäcker-gasse 4 |  
Telefon 07248 61 3 69 | Fax 07248 61 3 72 |  
e-mail [bangerl@bangerl.at](mailto:bangerl@bangerl.at) | [www.garagenpark.at](http://www.garagenpark.at)



## 001 EDITORIAL

### INVESTMENT MIT ZUKUNFT Anlagen mit Garagenparks

Wenn man heutzutage die Geldmärkte etwas kritischer betrachtet, wird sich wahrscheinlich auch bei Ihnen eine gewisse Unsicherheit breit machen. Eine Unsicherheit, die absolut berechtigt ist. Wenn in den USA aufgrund höchster Spekulationen mit Immobilien und deren Versicherungsbriefen alles zusammenbricht, in Japan eine seit fast zehn Jahren anhaltende Deflation, die die Wirtschaft bremst und europäische Länder ihre Schuldenberge mit weiterer Verschuldung bekämpfen, dann stellt sich schon die Frage: Wie lange noch? Behält Geld weiter diese Dominanz wie bisher? Sachwerte hingegen gewinnen da wieder

enorm an Wert. Gold - die am nächsten liegende Variante. Eine Alternative, sicherlich, aber Sie sollten bei Goldwerten schon bedenken, dass der Kurswert, was viele wahrscheinlich gar nicht wissen, an die Weltwährung gekoppelt ist, und das sind nun mal die US-Dollars. Da von Sicherheit zu sprechen, wäre wohl nicht von großer Intelligenz. Ich möchte Ihnen daher mein Sachwerte-Konzept „Fertigaragenpark“ vorstellen.

Johann Bangerl

JOHANN BANGERL | Geschäftsleitung Bangerl Fertigaragen



Bringen Sie Ihr hart verdientes Geld in Sicherheit. Investieren Sie in Grundfläche und vermietbare Fertigaragen.

Wir als österreichischer Fertigaragen-Marktführer bieten Ihnen individuelle Möglichkeiten.

Das Bangerl Technik-Team übernimmt für Sie die gesamte Koordination und die Projektabwicklung.



**SIE HABEN GRUND GENUG?**



## 002 DAS AREAL

GRUND GENUG ZUM ERFOLG  
Anlagen mit Garagenparks

Grund und Boden zu besitzen war schon in früheren Zeiten eine gewinnbringende Sache. Mit dem Verkauf von Grundflächen wurden beste Gewinne erzielt. Der Nachteil dabei war aber, Grund wechselte den Besitzer. Natürlich eine logische Konsequenz, wenn für eine Anschaffung eine große Geldsumme benötigt wurde. Somit war aber das Grundstück in anderen Händen und eine gewinnbringende Investmentidee für den Verkäufer nicht mehr möglich. Wer sein Grundstück jedoch behalten will und damit auch noch gute Renditen erzielen möchte, dem bietet das Bangerl „Garagenpark-Investment“ eine gewinnbringende Alternative

GRUND GENUG | ein Geschäftsmodell mit Weitblick und mehr Orientierung



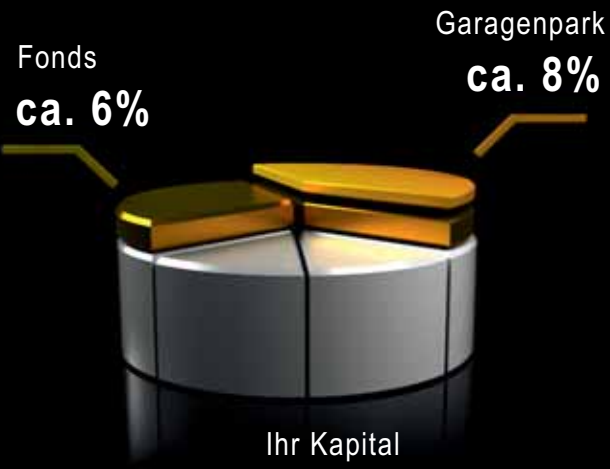
Sie können mit Ihrem Grundstück und dem Bangerl „Garagenpark-Investment“ in Sicherheit investieren.

Mit mindestens acht Fertiggaragen auf Ihrem Grundstück, fahren Sie jährlich gute Gewinne ein.

Wir stellen Ihnen unser Projekt-Team zur Verfügung, damit Sie in Ruhe Ihr Konzept realisieren können.

**SIE WOLLEN, DASS IHR  
GELD FÜR SIE ARBEITET?**





# 003 DAS KAPITAL

SACHWERTE BRINGEN GELD  
Anlagen mit Garagenparks

Das Konzept, mit Geld wiederum Geld zu verdienen, das uns die Banken im großen Stile vorexerziert haben, ging wie Sie ja mitverfolgt haben, wortwörtlich gesagt „voll in die Hose“. Allerdings haben viele damit enorm viel Geld verdient. Unter dem Motto „alles verbriefen und weiter verkaufen“ ließe sich viel Geld machen. Abgesehen von den Investment-Bankern, die verdienen - sorry - nehmen sich auch nach dem Tiefgang ungeniert ihr Geld für miese

Leistungen. Um all diesen Turbulenzen und Abzockern entfliehen zu können, bestimmen Sie doch selbst, was mit Ihrem Geld passieren soll. Ihr Grund und Boden ist die gesunde Basis und Ihr Geld der erfolgreiche Start für ein sicheres und ertragreiches „Garagenpark-Investment“. Denn wenn Sie heute klug investieren möchten, sollten Sachwerte eine wichtige Rolle dabei einnehmen.

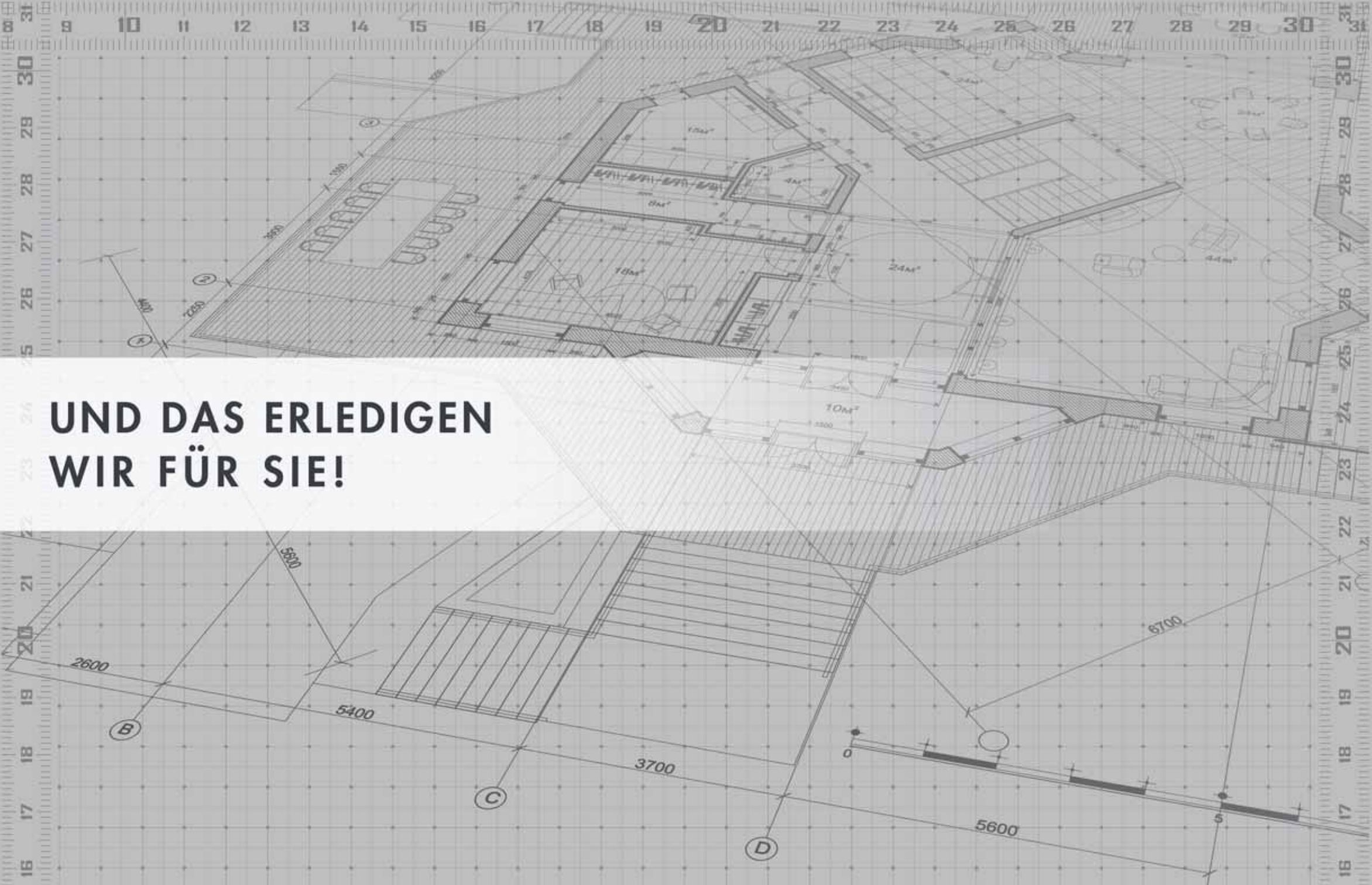


Bangerl Fertiggaragen | effizient und bewährt

Sich in Geldfragen und Geldanlagen nicht auf andere verlassen müssen, schafft mehr Sicherheit.

Durch Inflation verliert unser Geld permanent an Wert. Sachwerte bleiben stabil und sind eigener Besitz.

Reden Sie mit uns und berechnen wir gemeinsam ein erfolgreiches Konzept.



**UND DAS ERLEDIGEN  
WIR FÜR SIE!**





## 004 UNSER JOB

WIR REALISIEREN GARAGENPARKS

Anlagen mit Garagenparks

Ein erfolgreiches Projekt braucht auch eine perfekte Durchführung. Nachdem das finanzielle Konzept steht, ist das Bangerl-Technik-Team an der Reihe. Unsere Techniker erstellen die Einreichpläne, übernehmen sämtliche Anträge, koordinieren den Grundaufbau und sind für die gesamte Logistik verantwortlich. Ein Bangerl Garagenpark wird effizient realisiert und Sie als Investor übernehmen für Ihre Mieter ein schlüsselfertiges Objekt. Ihren „Garagenpark“.



Vom Fundament bis zu den schlüsselfertigen Garagen

Ihre Mieter sind Ihr Kapital und garantieren Ihnen auf Jahre hinaus gute und faire Renditen.

Selbstverständlich stellt Ihnen das Bangerl Team Musterverträge für Ihre Mieter zur Verfügung

Schlüsselfertig und sauber. Bangerl Garagenparks

The image shows three grey storage units with vertical slats and black handles, set against a light grey wall. The units are arranged in a row, and the ground in front of them is dark asphalt. A semi-transparent white banner is overlaid across the middle of the image, containing the text 'ÜBERGABE - SCHLÜSSELFERTIG!' in bold, black, uppercase letters.

**ÜBERGABE - SCHLÜSSELFERTIG!**



# 005 OBJEKTE

## SCHLÜSSELFERTIGES INVESTMENT

Anlagen mit Garagenparks

Sich an vorhandenem und bereits gut bewährtem zu orientieren, schafft zusätzliche Sicherheit. Die bereits erfolgreich realisierten Garagenparks von Bangerl geben bestes Zeugnis dafür ab. Wir wollen bei unseren Konzepten nachhaltig kooperieren und sind permanent für noch bessere Optimierung. Erfahrung macht bekanntlich klug und genau aus diesen Erfahrungen schöpfen wir. Mit all diesen Werten, der in ganz Österreich realisierten Garagenparks, zeigen wir Ihnen all die Möglichkeiten auf, die für Sie offen stehen.

**BANGERL GARAGENPARKS - Investmentidee ohne Risiko**



Viele erfolgreiche Referenzprojekte bestätigen die Bangerl Garagenpark Investmentidee.

Der Platz wird immer weniger, viele Menschen suchen heute nach geeigneten Park- oder Lagerflächen.

Ein heutzutage unausweichliches Netzwerken schafft die Basis für Projekte, die im Verbund realisiert werden.



# 006 DIE FORMEL

ZUM EFFIZIENTEN INVESTMENT  
mit Garagenparks von Bangerl

JOHANN BANGERL | Geschäftsleitung Bangerl Fertiggaragen

Mit der von Bangerl entworfenen Garagenpark-Berechnungsformel zeigen wir Ihnen auf visuelle Weise wie einfach es sein kann, Grund und Geld gewinnbringend anzulegen, ohne dabei in ständiger Angst leben zu müssen, ob Kurse schon wieder fallen oder doch wieder ein wenig steigen könnten.

## SIE

GRUNDSTÜCK + EIGENMITTEL + MIETER



PLANUNG + FUNDAMENTE + MONTAGE

EINREICHUNG

ENTWÄSSERUNG

ZUFAHRT

BEGRÜNUNG

ERTRAGREICHES

GARAGENPARK

INVESTMENT

**ca.8%**

## WIR



Garagenpark in Schlüßlberg - Projekt mit 24 Bangerl Fertiggaragen - mit Dachranddesign und Kiptore in weiß



Garagenpark in Wels - Projekt mit 12 Bangerl Fertiggaragen - mit Dachranddesign und Sektionaltore in weiß



Garagenpark in Bad Wimsbach - Projekt mit 17 Bangerl Fertiggaragen - mit Dachranddesign und Kipptore in grau



4707 Schlüßlberg | Grieskirchen | Bäckergerasse 4 | Tel. 07248 61 3 69 | Fax 07248 61 3 72 | e-mail [bangerl@bangerl.at](mailto:bangerl@bangerl.at) | [www.garagenpark.at](http://www.garagenpark.at)